



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ**

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν.4467/2017 (ΦΕΚ 56 Α΄).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του π.δ. 23/27-1-2000 (18 Α΄).
3. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α΄ 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και των Κοινοτήτων.»
6. Το άρθρο 22 του ΓΚΛ (ΦΕΚ 444/Β΄/26-04-1999) Ταχύπλοα (ταχυκίνητα σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής.)
7. Τα άρθρα 1 παρ.2 εδαφ. (α) και 5 του ν.4276/2014(ΦΕΚ Α 155/30-07-2014)
8. Την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β΄/12-05-2017) όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017 (ΦΕΚ 1970/07.06.2017 τ. Β') & την ΚΥΑ ΔΔΠ0009186/0575Β/ΕΞ2017/13.06.2017 (ΦΕΚ 2098/19.06.2017 τ. Β').
9. Τις υπ΄ αριθ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε΄).
10. Την με αρ. αριθμ. **174/16-05-2017** απόφασή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω περί αποδοχής της παραχώρησης και την μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας προς τρίτους *έναντι ανταλλάγματος, είτε με δημοπρασία* κατά τις διατάξεις περί δημοπρασιών του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α), είτε με απευθείας παραχώρηση σε όμορες επιχειρήσεις.

11. Το αριθμ. πρωτ. 3995/24-05-2017 έγγραφο του τότε Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδ/σου με θέμα «Οδηγίες σχετικά με τη διαδικασία παραχώρησης του δικαιώματος για την απλή χρήση του κοιν. χώρου αιγιαλού – παραλίας του Δημοσίου στο νησί της Κω για τα έτη 2017,2018 και 2019.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8957/01-02-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου Α' σχετικά με τις μισθώσεις Κ.Χ. αιγιαλού παραλίας για την ανάπτυξη αετοσανίδας.
13. Την με αριθμό **56/26-02-2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης δημοπρασίας και ορίσθηκαν τα μέλη των Επιτροπών Διενέργειας ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Κω.
14. Το υπ' αριθμό πρωτ. **16633/27-02-2018** εγκριτικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/νήσων Α' με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο διακήρυξης της δημοπρασίας.
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **5561/28-02-2018** διακήρυξη της Δημοπρασίας του Δημάρχου Κω που διενεργήθηκε στις 12/03/2018 και τα πρακτικά της Δημοπρασίας αυτής, από τα οποία προέκυψαν άγωνα τμήματα από την ανωτέρω διαδικασία.

Προκηρύσσει

Δημοπρασία (επαναληπτική) πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας σε τρίτους για εκμετάλλευση, έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τροχήλατων καντινών για την εξυπηρέτηση των λουομένων.

Η παραχώρηση των χώρων του αιγιαλού και παραλίας θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν. 4384/2016 και την Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β'/12-05-2017).

Τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας που προέκυψαν άγωνα από την 1η δημοπρασία που διενεργήθηκε την 12^η Μαρτίου 2018 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5561/28-03-2018 προκήρυξη Δημοπρασίας του Δημάρχου Κω και επαναδημοπρατούνται είναι τα παρακάτω:

ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ					
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ	Π2	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ	Π3	«	80τ.μ.	2 ΕΤΗ

ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 4)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΦΥΛΑΚΙΟ	Π4	«	80τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π5	«	60τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π6	«	80τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 5)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π7	«	80τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π8	«	80τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π9	«	80τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	Π10	«	80τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	ΚΑΝΤΙΝΑ	ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟ Σ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	Π12Α	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	500τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟ Σ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	Π13	«	50τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟ Σ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	ΘΜΑ2	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ. πλην kitesurf)	60τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟ Σ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	Π14	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	80τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟ Σ(ΧΑΡΤΗΣ 10)	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟ ΠΟΣ	ΘΜΑ4	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ. πλην kitesurf)	50τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π15Α	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	500τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π15Β	«	500τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π16	«	500τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΡΑΜΙΡΑ 1 (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΡΑΜΙΡΑ	Π16Α	«	500τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΡΑΜΙΡΑ 2 (ΧΑΡΤΗΣ 12)	ΡΑΜΙΡΑ	Π17	«	500τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΡΑΜΙΡΑ 2 (ΧΑΡΤΗΣ 12)	ΡΑΜΙΡΑ	Π18	«	500τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΑΚΤΑΙΟΝ (ΧΑΡΤΗΣ 19)	ΑΚΤΑΙΟ	Π27	«	90τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 23)	ΛΑΜΠΗ	ΘΜΑ9	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 25)	ΛΑΜΠΗ	Π33Α	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΛΑΜΠΗ (ΧΑΡΤΗΣ 27)	ΛΑΜΠΗ	Π37	«	80τ.μ.	2 ΕΤΗ

ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ					
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)	ΚΑΜΑΡΙ 1	ΘΜΑ1,	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 9)	PARADISE 1	ΚΑΝΤΙΝΑ	ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ	15τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΛΑΓΚΑΔΕΣ	Π26	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	400τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΛΑΓΚΑΔΕΣ	ΘΜΑ8	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΛΑΓΚΑΔΕΣ	Π29	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	150τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 11)	ΛΑΓΚΑΔΕΣ	Π30	«	200τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 12)	MARKOS BEACH	Π34	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	200τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 12)	MARKOS BEACH	Π35	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	100τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΕΦΑΛΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 13)	SUNNY BEACH	Π38	«	500τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΕΦΑΛΟΣ ΠΟΛΕΜΙ (ΧΑΡΤΗΣ 14)	ΜΑΙΙΣ BEACH	Π40	«	150τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΕΦΑΛΟΣ ΠΟΛΕΜΙ (ΧΑΡΤΗΣ 14)	ΜΑΙΙΣ BEACH	Π42	«	50τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΕΦΑΛΟΣ ΑΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΣ (ΧΑΡΤΗΣ 20)	ΑΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΣ	Π47	«	50τ.μ.	2ΕΤΗ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 2 ^Α)	ΛΑΓΚΑΣ-ΚΑΡΔΑ	ΘΜΑ2	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μηχ.)	20τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 3)	ΤΣΟΥΚΑΛΑΡΙΑ	Π1	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	200τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΚΕΠΕΧΗ	Π3	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	120τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 7)	SOVEREIGN	Π6	«	100τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 8)	ΚΑΛΗΜΕΡΑ	Π7	«	80τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ (ΧΑΡΤΗΣ 8)	ΚΑΛΗΜΕΡΑ	ΘΜΑ5Α	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ. πλην kitesurf)	50τ.μ.	2 ΕΤΗ

ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ					
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΘΕΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΤΙΓΚΑΚΙ (ΧΑΡΤΗΣ 6)	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 3	Π5	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	60τ.μ.	1 ΕΤΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙ 0	ΔΥΤΙΚΑ	ΠΑ	«	500τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΜΑΡΜΑΡΙ 0	ΔΥΤΙΚΑ	ΠΒ	«	500τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΜΑΡΜΑΡΙ 0	ΔΥΤΙΚΑ	ΘΜΑ0	ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ. (μη μηχ. πλην kitesurf)	60τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΜΑΡΜΑΡΙ 2	ΔΥΤΙΚΑ	Π4	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ ΘΙΣΜΑΤΑ	500τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΜΑΡΜΑΡΙ 2	ΔΥΤΙΚΑ	Π5	«	200τ.μ.	2 ΕΤΗ

ΜΑΡΜΑΡΙ 2	ΔΥΤΙΚΑ	Π6	«	400τ.μ.	2 ΕΤΗ
ΜΑΡΜΑΡΙ 3	ΔΥΤΙΚΑ	Π7	«	100τ.μ.	2 ΕΤΗ

Τα ανωτέρω τμήματα (πόστα) με τους κωδικούς αριθμούς και την χρήση που αναφέρθηκαν, το εμβαδόν τους, την θέση με τις γεωγραφικές συντεταγμένες τους, απεικονίζονται στους χάρτες που συνοδεύουν την προκήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την **19η** του μηνός **Μαρτίου** ημέρα **Δευτέρα** του έτους **2018** ενώπιων των αρμόδιων επιτροπών που έχουν συσταθεί ανά Δημοτική Ενότητα (Κω, Δικαίου, Ηρακλειδών), στα γραφεία των Δημοτικών Κοινοτήτων και του Τμήματος Παροχής Υπηρεσιών, για τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, ως κατωτέρω:

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ

- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Καρδάμαινας και ώρα **9:00π.μ.**
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου και ώρα **12:30π.μ.**

2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ:

- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Ασφενδιού στο Ζηπάρι, και ώρα **09:00 π.μ.**
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου από ώρα **10:30 π.μ.**

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ:

- Στα γραφεία του Τμήματος Παροχής Υπηρεσιών, επί της οδού Ακτής Κουντουριώτη 23, και ώρα **09:00 π.μ.**

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής.

Επισημαίνουμε ότι η συγκέντρωση των δικαιολογητικών θα γίνει από τους ενδιαφερόμενους και θα κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης **δηλαδή από 14/03/2019** μέχρι και την ώρα της δημοπρασίας.

Αν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την ενεργούσα την δημοπρασία Επιτροπή προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζων και των προς τούτο νόμιμων πληρεξούσιων άλλως θεωρείται ως μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η επαναληπτική αυτή δημοπρασία **είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική** σύμφωνα με την παρούσα περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 5561/28-03-2018 1^{ης} διακήρυξης του δημάρχου Κω και θα δημοσιευθεί πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ι. ΚΥΡΙΤΣΗΣ